

Tystysgrif Perfformiad Ynni

Adeilad Annomestig



Ideal Lighting
Rear of 50, High Street
HOLYWELL
CH8 7LH

Cyfeirif Tystysgrif:
9144-3085-0659-0100-5805

Mae'r dystysgrif hon yn dangos perfformiad yr adeilad hwn o ran ynni. Mae'n dangos effeithlonrwydd ynni ffabrig yr adeilad a'r systemau gwresogi, awyru, oeri a goleuo. Mae'r cyfraddiad yn cael ei gymharu â dau feincnod ar gyfer y math hwn o adeilad: un sy'n briodol i adeiladau newydd ac un sy'n briodol i adeiladu sydd eisoes yn bodoli. Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn: www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates.

Dosbarthiad Perfformiad Ynni Ased

Mwy effeithlon o ran ynni

A+

Allyriadau CO₂ net sero

A 0-25

B 26-50

C 51-75

D 76-100

E 101-125

F 126-150

G Dros 150

◀ 83

Dyma pa mor effeithlon o ran ynni yw'r adeilad.

Llai effeithlon o ran ynni

Gwybodaeth dechnegol

Prif danwydd gwresogi:	Trydan a Gyflenwir gan y Grid
Amgylchedd yr adeilad:	Gwresogi ac Awyru Naturiol
Cyfanswm arwynebedd llawr a ddefnyddir (m ²):	145
Lefel Asesu:	3
Cyfradd allyriadau'r adeilad (kgCO ₂ /m ² y flwyddyn):	100.1
Y prif ddefnydd ynni (kWh/m ² y flwyddyn):	Dim ar gael

Meincnodau

Gallai adeiladau tebyg i hwn fod â dosbarthiadau fel a ganlyn:

20

Os newydd ei adeiladu

67

Os yn nodweddiadol o'r stoc gyfredol

Gwybodaeth weinyddol

Tystysgrif Perfformiad Ynni yw hon fel y'i diffinnir yn Rheoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd.

Meddalwedd Asesu:	G-ISBEM v18.0 gan ddefnyddio'r peiriant cyfrif SBEM v5.2.d.2
Cyfeirnod yr Eiddo:	149681840000
Enw'r Asesydd:	Stephen Allen
Rhif yr Asesydd:	SAVA002373
Cynllun Achredu:	National Energy Services
Enw Cyflogwr/Masnachu:	NRG Surveyors Ltd
Cyfeiriad Cyflogwr/Masnachu:	19 Clarence Avenue, Chester CH3 5JP
Dyddiad Cyhoeddi:	05 Mai 2015
Dilys Hyd:	04 Mai 2025 (oni bai bod tystysgrif fwy diweddar wedi'i disodli)
Datgeliad Parti Cysylltiedig:	Dim perthynas â'r perchennog.

Mae argymhellion ar gyfer gwella perfformiad ynni'r adeilad wedi'u cynnwys yn yr Adroddiad Argymhellion perthynol - 0510-0145-4699-4805-8006.

Am y ddogfen hon a'r data ynddi

Mae'r ddogfen hon wedi'i llunio yn sgil asesiad ynni gan Asesydd Ynni cymwysedig, a achredwyd gan National Energy Services. Gallwch gael manylion y Cynllun Achredu yma www.nesltd.co.uk.

Mae copi o'r dystysgrif hon wedi'i gofnodi ar gofrestr genedlaethol fel un o'r gofynion o dan Reoliadau Perfformiad Ynni Adeiladau 2012, fel y'u diwygiwyd. Trefnir ei bod ar gael drwy'r cyfleuster chwilio ar-lein yn www.ndepcregister.com. Trefnir bod y dystysgrif (gan gynnwys cyfeiriad yr adeilad) a data arall ynglŷn â'r adeilad a gasglwyd yn ystod yr asesiad ynni ond nad yw'n cael ei ddangos ar y dystysgrif, er enghraifft data am y system wresogi, ar gael i'r cyhoedd yn www.opendatacommunities.org.

Gall y dystysgrif hon a data arall ynghylch yr adeilad gael eu rhannu gyda chyrrff eraill (gan gynnwys adrannau o'r llywodraeth ac asiantaethau gofodi) at ddibenion ymchwil, ystadegau a gofodi. Caiff unrhyw ddata personol sydd ynddo ei brosesu yn unol â'r Rheoliad Cyffredinol Diogelu Data a phob deddf a rheoliad sy'n gymwys ynglŷn â phrosesu data personol a phreifatrwydd. I gael rhagor o wybodaeth am hyn a sut mae data am yr eiddo'n cael ei ddefnyddio, ewch i www.ndepcregister.com. I ddewis peidio â gadael i wybodaeth am eich adeilad fod ar gael yn gyhoeddus, ewch i www.ndepcregister.com/optout.

Ceir rhagor o wybodaeth yn y ddogfen gyfarwyddyd *Energy Performance Certificates for the construction, sale and let of non-dwellings* sydd ar gael ar wefan y Llywodraeth yn:

www.gov.uk/government/collections/energy-performance-certificates. Mae'n esbonio cynnwys y ddogfen a sut i'w defnyddio, ac mae'n rhoi cyngor ar sut i wybod bod tystysgrif yn ddilys a sut i wneud cwyn.

Cyfle i fanteisio ar y Fargen Werdd yn yr eiddo yma

Gall y Fargen Werdd eich helpu i dorri'ch biliau ynni drwy wneud gwelliannau effeithlonrwydd ynni heb gostau i'w talu ymlaen llaw. Defnyddiwch y Fargen Werdd i ddod o hyd i gynghorwyr dibynadwy a fydd yn dod i'ch eiddo, yn argymhell mesurau sy'n gywir i chi ac yn helpu i gysylltu ag amrediad o osodwyr achrededig. Mae'r cyfrifoldeb dros dalu yn aros gyda'r eiddo – y sawl sy'n talu'r biliau ynni sydd ar ei ennill, ac sy'n gyfrifol felly am y taliadau.

I gael rhagor o wybodaeth am ddefnyddio cyllid y Fargen Werdd i wella'ch eiddo chi ffoniwch 0300 123 1234.